

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ENERGETICKÉ ÚSPORY
OBJEKTU KINA VE VÍTKOVĚ
- ETAPA č.1 a 2 -

Dodatek č.1
k průvodní zprávě

Stavebník :

Město Vítkov

zastoupené : Ing. Pavlem Smolkou – starostou města

Adresa :

Nám. Jana Zajíce 7

749 01 Vítkov

IČ: 00300870

DIČ: CZ00300870

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 07/2017

DODATEK č.1

k průvodní zprávě

Předmětem dodatku je popis splnění požadavků NPÚ, který je dotčeným orgánem a dne 26.6.2017 vydal Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče závazné stanovisko, že navrhované práce jsou ve smyslu ustanovení §14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče přípustné při splnění uvedených podmínek. Jedná se tedy o doplnění kapitoly **A.3 Údaje o území**, odstavce **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**. Ostatní text průvodní zprávy se tímto dodatkem nemění.

Doplnění bodu

2. Památková péče

1) Střecha :

1.1 - Podmínkou je, že nebudou celoplošně použity trojúhelníkové zachytávače sněhu na střechy kina, rozsah zachytávačů sněhu bude minimalizován a jejich typ a umístění bude konzultováno a prokazatelně odsouhlaseno zástupci orgánu státní památkové péče.

V rámci projektové dokumentace pro stavební povolení je řešena skutečnost, že sněhové zachytávače budou na střechě umístěny a že budou navrženy pro IV. sněhovou oblast. Na základě požadavku NPÚ nebudou celoplošně použity trojúhelníkové zachytávače, ale jako sněhové zachytávače budou použity podélné dřevěné prvky. Jejich dimenze a umístění bude řešeno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace a dle požadavku NPÚ bude ještě před realizací tento návrh prokazatelně odsouhlasen zástupci orgánu státní památkové péče.

1.2 - Podmínkou je, že komínové lávky nebudou novodobými ocelovými prvky s rošty, ale budou kovové v kombinaci se dřevem a jejich přesný vzhled bude konzultován s orgány státní památkové péče.

Dle tohoto bodu, byly navrženy komínové lávky jako kovové, s pochůzí dřevěnou deskou. Z tohoto důvodu nejsou tyto lávky bezpečnostním záchytným bodem a proto v jejich blízkosti byl bezpečnostní záchytný bod na střechě umístěn. Na stávajícím komínovém tělese jsou nad střešní rovinou navíc umístěná stávající ocelová stupadla. Při použití této komínové lávky, nebo stupadel je tedy nutné jištění pomocí bezpečnostních lan, nebo jiných k tomu určených bezpečnostních zařízení. Přesný vzhled lávky bude na žádost NPÚ během realizace se zástupci NPÚ konzultován.

1.3 – Další podmínkou je, že výduchy pro VZT a ZT v levé části střešní roviny (od průčelí), což je západní strana, budou zaústěny do původního komínového tělesa, v současné době ukončeného v půdním prostoru – toto komínové těleso bude dozděno z ostře pálených cihel nad střešní rovinu.

Do tohoto původního komínu, který bude dle požadavku NPÚ dozděn nad střešní rovinu, bude zaústěno potrubí VZT. Odvětrávací komínek ZT (zdravotechniky), který odvětrává kanalizační potrubí hygienického zázemí v 1.PP, bude veden ve střešním plášti pultové střechy a dále do podstřeší odvětrávaného nevyužívaného prostoru valbové střechy, kde bude ukončen. Tím nebude narušen vzhled střechy. V případě, že se během realizace ukáže průchod ze střešního pláště do podstřeší valbové střechy technicky neschůdný, bude tato skutečnost projednána se zástupci NPÚ přímo na stavbě a bude nalezeno nové vhodné řešení.

Tyto stavební úpravy týkající se odvětrání VZT a ZT tak, aby nenarušily vzhled západní strany střechy, budou podrobně popsány v dalším stupni projektové dokumentace.

1.4 - Dále hřeben střechy nebude provětráván typovým hřebenovým pásem, ale mírně pozdviženým bedněním v místě hřebene překrytém střešní šablonou usazenou v lemu. Detail takto navrženého hřebene je součástí výkresu střechy a se zástupci NPÚ byl kladně projednán. Také nároží, hřeben střechy i okapová partie budou vyskádány v šabloně formou lemu a nebudou používány zavětrovací kovové lišty. Tato skutečnost bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace, kde se odrazí také ve výpise klempířských výrobků.

2) Fasáda :

Je požadováno, aby na fasády nebyly použity silikátové, nebo silikonové fasádní nátěry, ale probarvená omítka, která se svou zrnitostí a strukturou co nejvíce přiblíží omítce původní. Tento požadavek není s projektovou dokumentací v rozporu. V dalším stupni projektové dokumentace bude navíc zdůrazněno, že před realizací fasády bude vybrána vhodná finální vrstva fasády ze vzorníku vybraného výrobce za účasti zástupců NPÚ a následně budou přímo na fasádě realizovány zkušební vzorky o velikosti 1m x 1m, které budou před realizací prokazatelně odsouhlaseny zástupci NPÚ.

3) Okna :

3.1 – Požadavek, že stavebně technický stav jednotlivých okenních výplní, včetně jejich historického kování bude vyhodnocen prvek po prvku a zpracován návrh opatření pro každý prvek zvlášť, bude splněn jednak v dalším stupni projektové dokumentace pro provádění stavby jejíž součástí bude také podrobný výpis všech truhlářských výrobků a jednak před vlastní realizací bude přizván k posouzení jednotlivých prvků zástupce NPÚ, který návrh oprav, nebo vyhotovení replik jednotlivých prvků přímo na stavbě odsouhlasí.

3.2 – Dalším požadavkem je, aby šířka izolačního dvojskla vycházela z konstrukčních možností stávajících okenních křídel a způsob a typ dvojskla byl konzultován s příslušnými zástupci památkové péče. V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněno, že nejprve bude takto zkonzultováno se zástupci NPÚ a vyhotoveno jedno okno, které bude následně odzkoušeno certifikovanou zkušebnou, zda splňuje požadavky na $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Během realizace bude tedy vyhodnoceno, zda lze dosáhnout požadovaných technických a estetických požadavků současně. Pokud ne, bude další postup s NPÚ prokazatelně projednán.

4) Podlahové pochozí vrstvy v 1.PP :

Z požadavku NPÚ vyplývá, že v místnostech č.014 až 028 v 1.PP je upřednostňován jako finální vrstva cementový potěr. V některých místnostech je však ze strany investora požadována snadná údržba těchto podlah. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude proto ve výše uvedených místnostech posouzena každá podlaha zvlášť, aby byla dosažena vzájemná dohoda mezi investorem a NPÚ. Pokud bude ve výše zmíněných místnostech použito místo keramické dlažby vhodný omyvatelný nátěr na bázi cementu, nevyvolá tato změna změnu stavebního povolení.

5) Sanace :

Před zahájením stavebních prací souvisejících se sanačními úpravami budou provedeny sondy a průzkumné práce za účelem ověření stávajících konstrukcí a na základě jejich vyhodnocení bude navrhovaný způsob sanace objektu potvrzen, případně upraven dle aktuálních zjištění.

Vyhodnocení bude probíhat ve spolupráci se statikem, projektantem, dodavatelskou firmou a orgány památkové péče.

6) Vzduchotechnika :

Dalším požadavkem je, aby navržené rozvody VZT v sociálním zařízení v 1.NP a 1.PP byly v rámci dalšího stupně projektové dokumentace, kde budou tato vzduchotechnická zařízení podrobněji popsána, konzultovány se zástupci NPÚ. Současně je nutné splnit požadované hygienické předpisy. Pokud by tedy v dalším stupni projektové dokumentace došlo ke změně množství odvodu a přívodu vzduchu do jednotlivých místností pomocí VZT jednotek, musí být tato změna zapracována do projektové dokumentace změn před dokončením stavby, odsouhlasena KHSMSK a o tyto změny musí být zažádáno na příslušném stavebním úřadě.

7) Interiér :

Tento požadavek se týká vlastní realizace stavby. Po vytyčení tras nových rozvodů elektroinstalace bude proveden průzkum omítek za účelem zjištění původního barevného rozvrhu a dekoru a teprve následně bude dohodnut další postup se zástupci památkové péče. Truhlářské prvky, kovové prvky, polstrování, výmalba apod. Budou podrobeny průzkumu s cílem zjistit původní barevnost, která bude plně rehabilitována; v případě nesrovnalostí s projektovou dokumentací bude na základě těchto průzkumů revidována.

V Opavě 07 / 2017

Vypracovala : Ing. Věra Matyášková